

Nr. 991 /04.09.2025

CĂTRE: PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA
Jud. ARGEȘ
Comuna Albota, Jud. Argeș, cod poștal 117030
Tel: 0248.233.187
Fax: 0248.233.451
E-mail: primarie@albota.cjarges.ro

În atenția: Dlui. Ion Dumitru - Primar
Dlui. Șerban Florin - Viceprimar
Dnei. Elena Gabriela PARASCHIVA - Secretar

Referitor: "Drum expres Craiova - Pitești și legăturile la drumurile existente" Tronson 4

Subiect: Expropriere imobile cuprinse în Anexa la H.G. nr. 610/2025
Formalități de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 - afișare Notificare
intenție de expropriere nr. 92/102097 din data de 04.09.2025/C.N.A.I.R.-S.A

Pagini: 2, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

Stimați Domni,
Stimată Doamnă,

Așa cum vă informam și prin corespondența noastră anterioară, în data de **31 iulie 2025** Guvernul României a adoptat *Hotărârea nr. 610/2025 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Drum expres Craiova-Pitești și legăturile cu drumurile existente", tronsonul 4*, care a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 732 din 05 august 2025.

Având în vedere cele de mai sus, C.N.A.I.R. - S.A., în calitate de reprezentantă a expropriatorului Statul Român a emis *Notificarea intenției de expropriere nr. 92/102097 din data de 04.09.2025*, care în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, trebuie transmisă către titularii de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de lucrările de execuție ale obiectivului de investiții "Drum expres Craiova - Pitești și legăturile la drumurile existente", Tronson 4.

Totodată, în vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de art. 8 din Legea nr. 255/2010, Notificarea emisă de către C.N.A.I.R. - S.A. va trebui afișată la un loc vizibil la sediul Consiliului Local, alături de documentele transmise deja dvs. (*planul cu amplasamentul lucrării; lista cu imobilele afectate, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile - extras din Monitorul Oficial, Partea I nr. 732 din data de 05.08.2025; H.G. nr. 610/2025*).

După afișarea notificării la sediul Consiliului Local, vă adresăm rugămintea de a ne remite la numărul de fax: 021.317.33.79 sau la adresa de e-mail: office@portnoi.ro, Procesul-verbal de îndeplinire a formalităților de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 (atașat prezentei - 1 pagină), urmând ca exemplarul original să fie ridicat de către reprezentanții societății noastre la un moment ulterior.

Conform art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale privitoare la imobilele expropriate și a corectării eventualelor date eronate și incomplete din cuprinsul anexei la H.G. nr. 610/2025, titularii imobilului cuprins în lista anterior menționată au

obligăția prezentării la sediul expropriatorului și de a depune actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real deținut asupra imobilului supus exproprierii.

IMPORTANT:

Actele sus-menționate vor fi utilizate exclusiv în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale privitoare la imobilul expropriat și nu trebuie însoțit de cereri de acordare a despăgubirilor.

Notă: Prezenta corespondență vă este transmisă în baza contractului încheiat între subscrisa, Portnoi și Asociații S.P.A.R.L. și Asocieria SA & PE Construct S.R.L. - S.C. Spedition UMB S.R.L. - S.C. Tehnostrade S.R.L. - S.C. Consitrans S.R.L., în calitate de Antreprenor al lucrării de utilitate publică mai sus menționată și societatea noastră prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A. a imobilelor afectate.

Cu deosebită stimă,
„PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” - S.P.A.R.L.
Lucia-Diana IONESCU
avocat colaborator

